ComfortInvest

Chance Plus Nachhaltig

Angaben per 30.09.2026

Anlagevariante

Klassisch **Nachhaltigkeitskriterien**

Anlagestrategie

Chance Plus

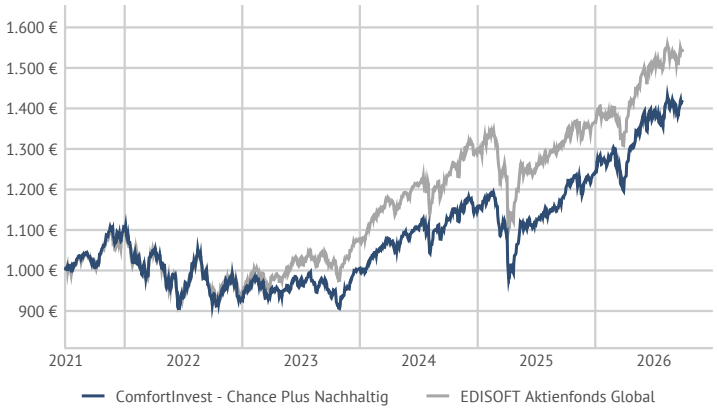
Stammdaten

Aktienquote:	80-100 %
Benchmark:	EDISOFT Aktienfonds Global
Vermögensverwalter:	growney GmbH
Depotbank:	Sutor Bank GmbH
Strategieberater:	Fonds Finanz Maklerservice GmbH
Mindestanlagesumme:	ab 1.000 Euro und 50 Euro mtl.
Einrichtungsentgelt:	bis zu 5,95 % inkl. MwSt.
Laufende Kosten:	bis zu 1,75 % p. a. inkl. MwSt.
Fondskosten:	bis zu 3,00 %
Auflage:	30. Juni 2021

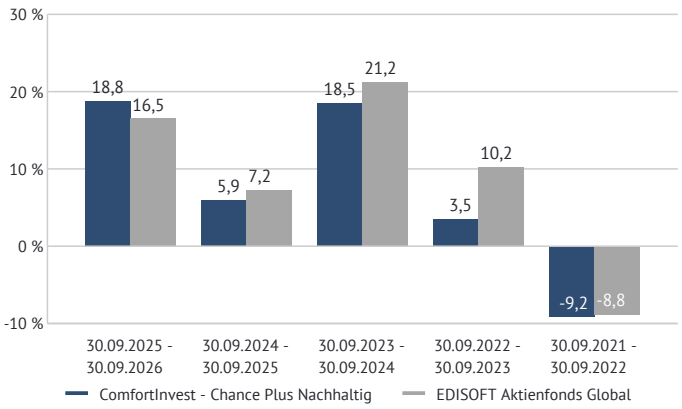
Strategiebeschreibung

ComfortInvest ist eine aktiv gemanagte Vermögensverwaltung mit Fonds und ETFs. Die Strategie Chance Plus Nachhaltig bietet sehr risikobereiten Anlegern ein Portfolio mit hohen Ertragschancen. Dabei besteht die Bereitschaft, den Anlagebetrag vollständig in Wertpapiere zu investieren, die hohen Verlustrisiken und erheblichen Kursschwankungen unterliegen. Es wird nahezu ausschließlich in global und regionalgestreute Aktienfonds investiert. Es werden ausschließlich Fonds und ETFs ausgewählt, deren Anlageprozess nach den jeweiligen Produktunterlagen Nachhaltigkeits- bzw. ESG-Kriterien berücksichtigt.

Wertentwicklung[1] von 1.000 Euro



Jährliche Wertentwicklung[1] in Prozent



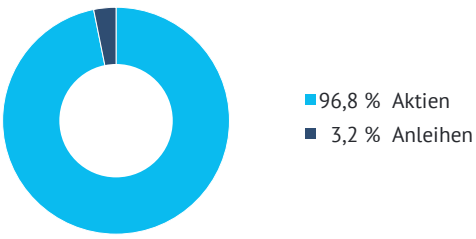
Wertentwicklung[1] in Euro

	Akt. Jahr	1 Jahr	2 Jahre	Seit Auflage
Portfolio	14,08 %	18,77 %	25,79 %	41,37 %
Benchmark	12,99 %	16,51 %	24,94 %	53,96 %

Kennzahlen[1] und Risiko

	Wertentwicklung p.a.	Volatilität	Max. Verlust
Portfolio	6,81 %	10,05 %	-18,44 %
Benchmark	8,56 %	9,85 %	-18,18 %

Aufteilung nach Anlageklassen[2]



Top 10 Positionen[2]

DWS Invest ESG Equity Income LD	11,9 %
terrAssisi Aktien I AMI P a	11,0 %
iShares MSCI USA SRI ETF $ dis	10,2 %
JPM IF Glo Select Equity A acc €	8,5 %
DNB Technology A acc €	7,5 %
TRP Glo Focused Growth Equity A €	7,3 %
AB Sustainable US Thematic A €	7,2 %
Kepler Ethik Aktienfonds A	7,2 %
Value Intelligence ESG AMI P a	6,4 %
DWS ESG Top Asien LC	5,5 %

Fussnoten auf Seite 3

ComfortInvest

Chance Plus Nachhaltig

Angaben per 30.09.2026

Kommentar

Die Strategie ComfortInvest – Chance Plus Nachhaltig erzielte im dritten Quartal einen Wertzuwachs von +1,8 %. Damit lag sie leicht hinter der Vergleichsgruppe EDISOFT Aktienfonds Global (+2,0 %). Anhaltende KI-Investitionen hielten die Weltwirtschaft auf Kurs. Dank starker Unternehmensgewinne im Energie- und Technologiesektor stieg der Weltaktienmarkt auf neue Höchststände, wenngleich die Marktbreite gering blieb. Die Schwellenländer legten unter Schwankungen leicht zu. Die beginnende Monetarisierung der KI-Investitionen stärkte die Zuversicht der Investoren. US-Anleiherückkäufe und Interventionen zugunsten des japanischen Yen stützten Gold und Bitcoin. Innerhalb des Portfolios stach weniger ein einzelnes Anlagethema als vielmehr einzelne Fondspositionen hervor: Ein Minen- (+7,3 %) und die globalen Aktienfonds (+2,8% bis 4,0%) legten im dritten Quartal am stärksten zu. Ein Mischfonds mit Fokus auf Qualitätsaktien gewann +4,9%. Ein europäischer Aktien-ETF (-1,9%) und vor allem ein Aktienfonds der Kategorie Erneuerbare Energien (-11,7%) mussten Kursrückgänge hinnehmen, da sie sich der geopolitischen Lage und dem Nahost-Konflikt nicht entziehen konnten. Das Portfolio ist mit Blick auf die Chancen und Risiken Künstlicher Intelligenz sowie geopolitischer Entwicklungen ausgewogen aufgestellt. Bitte beachten Sie, dass persönliche Anlageergebnisse von den beschriebenen Strategieergebnissen abweichen können. Steuern mindern ggf. das Ergebnis.

Berücksichtigung von Nachhaltigkeitskriterien

Bei dieser ComfortInvest-Strategie werden Fonds und ETFs ausgewählt, deren Anlageprozess nach den jeweiligen Produktunterlagen Nachhaltigkeits- beziehungsweise ESG-Kriterien berücksichtigt. Der Fokus liegt auf Fonds und ETFs, die nach Artikel 8 oder 9 der EU-Offenlegungsverordnung klassifiziert sind. Bei der Auswahl liegt der Schwerpunkt auf Fonds und ETFs, die ESG-Integration, Engagement sowie Ausschlusskriterien verfolgen. ESG steht für Environmental (Umwelt), Social (Soziales) und Governance (Unternehmensführung).

Chancen

- Eine Geldanlage in ComfortInvest bietet zahlreiche Chancen, die das investierte Kapital vermehren können. Es findet grundsätzlich eine breite Streuung des Vermögens über eine Vielzahl von Anlageklassen (Aktien, Anleihen, Rohstoffe einschließlich Edelmetalle) statt.
- Insbesondere bieten sich bei den in ComfortInvest verwendeten Fonds und ETFs folgende Chancen:
  - Anleihen: Erträge aus laufender Verzinsung sowie ggf. marktbedingte Kurssteigerungen bei Zinsrückgang oder durch eine Verbesserung der Schuldnerqualität einzelner Emittenten.
  - Aktien: Langfristige Ertragschancen durch Kurssteigerungen und Dividendenzahlungen.
  - Rohstoffe: Ertragschancen durch Kurssteigerungen bei Rohstoffen einschließlich Edelmetallen sind möglich.
  - Wechselkursgewinne bei Anlagen in Fremdwährungen sind möglich.

Risiken

- Eine Geldanlage in ComfortInvest unterliegt Risiken, u. a. Kursrisiken, die zu einem Kapitalverlust führen können.
- Insbesondere unterliegen die in ComfortInvest verwendeten Fonds und ETFs folgenden Risiken:
  - Anleihen: Kursverluste bei Zinsanstiegen an den Anleihemärkten oder Verschlechterung der Schuldnerqualität einzelner Emittenten sind möglich.
  - Aktien: Kursverluste bei marktbedingten Kursschwankungen sowie durch unternehmensspezifischen Risiken sind möglich.
  - Rohstoffe: Die Preise von Rohstoffen einschließlich Edelmetallen können höheren Kursschwankungen unterliegen.
  - Wechselkursverluste bei Anlagen in ungesicherten Fremdwährungen sind möglich.
  - Es gibt keine Kapitalgarantie.

Fussnoten auf Seite 3

ComfortInvest

Chance Plus Nachhaltig

Angaben per
30.09.2026

Glossar

Volatilität: Die Volatilität ist ein gängiges Maß für die Beurteilung von Risiken bei der Geldanlage. Sie gibt die Schwankungsintensität des Portfolios an, d. h. die Schwankung der historischen Erträge um deren Durchschnitt. Umso höher die Volatilität, desto stärker kann sich das investierte Kapital temporär absolut verändern. Die Volatilität wird bei steigenden und fallenden Kursen gemessen, sie ist deshalb kein idealer Indikator für das tatsächliche Risiko der Geldanlage.

Maximaler Verlust: Der Maximale Verlust gibt an, wie hoch der Wertverlust im angegebenen Zeitraum maximal hätte sein können, wenn die Anlage im ungünstigsten Fall zum Höchststand gekauft und zum Tiefststand verkauft würde.

Sharpe Ratio: Die Sharpe Ratio gibt das Verhältnis der Überschussrendite einer Anlage gegenüber einer risikolosen Anlage im Vergleich zum eingegangenen Risiko in Form der Volatilität an.

Benchmark: Die Benchmark umfasst Fonds mit gleichem Anlageschwerpunkt. Die Fonds werden durch EDISOFT GmbH zusammengefasst und daraufhin die Wertentwicklung und das Risiko dieser Vergleichskategorie berechnet.

Rechtliche Hinweise

Die in dieser Unterlage enthaltenen Verbraucherinformationen dienen nur zu Marketingzwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar und sind auch nicht als solche aufzufassen. Die dargestellten Wertentwicklungen wurden über den Zeitraum berechnet, seit dem die Portfolios vom Vermögensverwalter growney GmbH erstmalig aufgelegt und Kapital in einem Echt-Depot investiert wurde. Diese dargestellten Wertentwicklungen enthalten alle laufenden Kosten der Dienstleistung, d. h. Vermögensverwaltungs- und Serviceentgelte. Fonds- und ETF-Kosten wurden berücksichtigt und die durchschnittlich zu erwarteten Bestandsprovisionen (ca. 0,2 – 0,5 % p. a.) aktiver Fonds, die dem Portfoliovermögen erstattet werden, wurden einkalkuliert. Einrichtungsentgelte wurden nicht berücksichtigt. Bei einer Anlagesumme in Höhe von 1.000 Euro und einem Einrichtungsentgelt in Höhe von 5,95 % entstehen zusätzliche Kosten in Höhe von 56,16 Euro. Daneben können die Wertentwicklung mindernde weitere Kosten wie Umrechnungskosten bei auf Fremdwährungen lautende Fonds entstehen. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Die tatsächlichen Entwicklungen und Ergebnisse können erheblich von den vergangenen Ergebnissen abweichen. Die Prüfung der Geeignetheit der ComfortInvest-Portfolios für den Anleger hat allein durch den Vermögensverwalter growney GmbH zu erfolgen.

Kontakt

Kundensupport
Fonds Finanz Maklerservice GmbH
Riesstraße 25, 80992 München
T: +49 (0)89 15 88 15 – 402
E: service@comfortinvest.de
W : www.comfortinvest.de

Vermögensverwalter
Growney GmbH
Voltastraße 5, 13355 Berlin
T: +49 (0)30 220124670

[1] Quelle: EDISOFT GmbH. Bitte beachten Sie die rechtliche Hinweise zur Wertentwicklung

[2] Die Aufteilung nach Anlageklassen wird aus den jeweiligen Anlageklassen der allokierten Investments (Investmentfonds, ETFs und ggf. Edelmetalle) errechnet und entsprechend ihrem Anteil im Portfolio gewichtet. Die Aufteilung kann sich jederzeit ändern.