ComfortInvest

Wachstum Nachhaltig

Angaben per 30.09.2026

Anlagevariante

Klassisch | **Nachhaltigkeitskriterien**

Anlagestrategie

Wachstum

Stammdaten

Aktienquote:	40-60 %
Benchmark:	EDISOFT Mischfonds Global Ausgewogen
Vermögensverwalter:	growney GmbH
Depotbank:	Sutor Bank GmbH
Strategieberater:	Fonds Finanz Maklerservice GmbH
Mindestanlagesumme:	ab 1.000 Euro und 50 Euro mtl.
Einrichtungsentgelt:	bis zu 5,95 % inkl. MwSt.
Laufende Kosten:	bis zu 1,46 % p. a. inkl. MwSt.
Fondskosten:	bis zu 3,00 %
Auflage:	30. Dezember 2020

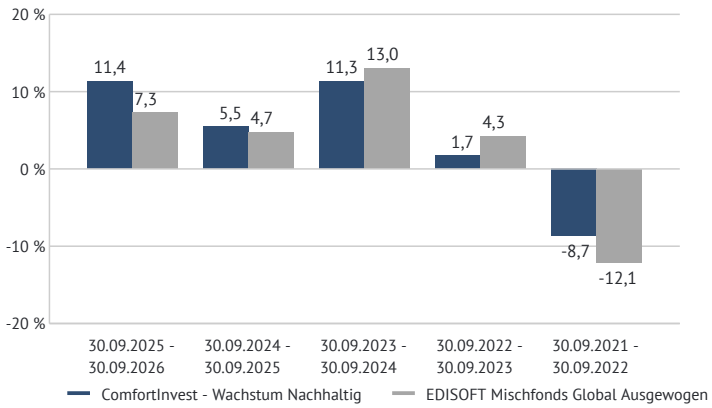
Strategiebeschreibung

ComfortInvest ist eine aktiv gemanagte Vermögensverwaltung mit Fonds und ETFs. Die Strategie Wachstum Nachhaltig bietet Anlegern ein ausgewogenes Portfolio mit einer Ertragserwartung nennenswert über Kapitalmarktzinsniveau. Der Schwerpunkt liegt auf chancenreicheren Anlagen wie Aktien. Außerdem wird in Anlagen wie Anleihen und Geldmarktpapiere investiert, die das Portfoliorisiko senken sollen. Trotz einer umfassenden Diversifikation können temporäre höhere Kursverluste nicht ausgeschlossen werden. Es werden ausschließlich Fonds und ETFs ausgewählt, deren Anlageprozess nach den jeweiligen Produktunterlagen Nachhaltigkeits- bzw. ESG-Kriterien berücksichtigt.

Wertentwicklung[1] von 1.000 Euro



Jährliche Wertentwicklung[1] in Prozent



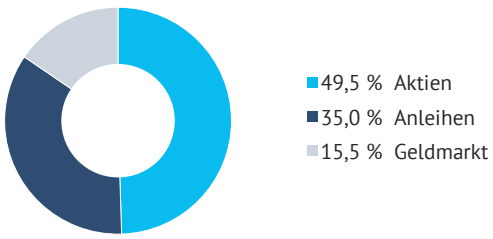
Wertentwicklung[1] in Euro

	Akt. Jahr	1 Jahr	2 Jahre	Seit Auflage
Portfolio	7,71 %	11,36 %	17,43 %	29,27 %
Benchmark	5,04 %	7,26 %	12,33 %	23,14 %

Kennzahlen[1] und Risiko

	Wertentwicklung p.a.	Volatilität	Max. Verlust
Portfolio	4,56 %	5,66 %	-14,08 %
Benchmark	3,68 %	4,76 %	-15,65 %

Aufteilung nach Anlageklassen[2]



Top 10 Positionen[2]

ERSTE Responsible Reserve EUR R01 T €	15,5 %
Value Intelligence ESG AMI P a	14,3 %
ERSTE Responsible Bond EUR R01 A €	10,6 %
SWC (LU) PF Sust. Balanced € AA	8,8 %
Bakersteel Electrum S2 €	7,1 %
DWS Invest ESG Equity Income LD	6,7 %
SISF Sustainable EURO Credit A € acc	5,3 %
Allianz Dyn MA Strat SRI 75 AT €	5,2 %
TBF Smart Power € R	4,9 %
terrAssisi Aktien I AMI P a	4,4 %

Fussnoten auf Seite 3

ComfortInvest

Wachstum Nachhaltig

Angaben per 30.09.2026

Kommentar

Die Strategie ComfortInvest – Wachstum Nachhaltig schloss das dritte Quartal mit -0,2 % ab und lag damit vor der Vergleichsgruppe EDISOFT Mischfonds Global Ausgewogen (-0,6 %). Anhaltende KI-Investitionen hielten die Weltwirtschaft auf Kurs, während der Energiepreisschock die langfristigen Inflationserwartungen erhöhte. Der Weltaktienmarkt stieg dank starker Unternehmensgewinne bei Energie- und Techwerten und erreichte neue Höchststände. Schwellenländer legten unter Schwankungen leicht zu. Während zwei weltweit anlegende Aktienfonds (+3,3 % und +1,6 %) und ein Fonds für asiatische Aktien (+1,1 %) zulegen konnten, verlor ein US-Aktien-ETF -1,0 % an Wert. Zudem büßte ein Fonds für Aktien aus dem Bereich Energieinfrastruktur -8,7 % ein, da sich dieser der geopolitischen Lage und den Folgen des Nahost-Konflikts nicht entziehen konnte. Die in der Strategie enthaltenen Mischfonds schlossen das Quartal mit Ergebnissen zwischen +4,9 % und -2,2 % ab. Notenbanken einiger großer entwickelter Länder erhöhten ihre Leitzinsen. Zehnjährige Anleiherenditen stiegen auf langjährige Hochs, was Rentenfonds belastete. Die Anleihefonds verzeichneten Kursrückgänge zwischen -2,0 % und –3,4 %. US-Anleiherückkäufe und Interventionen im Yen stützten Gold. Ein Minenaktienfonds gewann +7,3 %. Bitte beachten Sie, dass persönliche Anlageergebnisse von den beschriebenen Strategieergebnissen abweichen können. Steuern mindern ggf. das Ergebnis.

Berücksichtigung von Nachhaltigkeitskriterien

Bei dieser ComfortInvest-Strategie werden Fonds und ETFs ausgewählt, deren Anlageprozess nach den jeweiligen Produktunterlagen Nachhaltigkeits- beziehungsweise ESG-Kriterien berücksichtigt. Der Fokus liegt auf Fonds und ETFs, die nach Artikel 8 oder 9 der EU-Offenlegungsverordnung klassifiziert sind. Bei der Auswahl liegt der Schwerpunkt auf Fonds und ETFs, die ESG-Integration, Engagement sowie Ausschlusskriterien verfolgen. ESG steht für Environmental (Umwelt), Social (Soziales) und Governance (Unternehmensführung).

Chancen

- Eine Geldanlage in ComfortInvest bietet zahlreiche Chancen, die das investierte Kapital vermehren können. Es findet grundsätzlich eine breite Streuung des Vermögens über eine Vielzahl von Anlageklassen (Aktien, Anleihen, Rohstoffe einschließlich Edelmetalle) statt.
- Insbesondere bieten sich bei den in ComfortInvest verwendeten Fonds und ETFs folgende Chancen:
  - Anleihen: Erträge aus laufender Verzinsung sowie ggf. marktbedingte Kurssteigerungen bei Zinsrückgang oder durch eine Verbesserung der Schuldnerqualität einzelner Emittenten.
  - Aktien: Langfristige Ertragschancen durch Kurssteigerungen und Dividendenzahlungen.
  - Rohstoffe: Ertragschancen durch Kurssteigerungen bei Rohstoffen einschließlich Edelmetallen sind möglich.
  - Wechselkursgewinne bei Anlagen in Fremdwährungen sind möglich.

Risiken

- Eine Geldanlage in ComfortInvest unterliegt Risiken, u. a. Kursrisiken, die zu einem Kapitalverlust führen können.
- Insbesondere unterliegen die in ComfortInvest verwendeten Fonds und ETFs folgenden Risiken:
  - Anleihen: Kursverluste bei Zinsanstiegen an den Anleihemärkten oder Verschlechterung der Schuldnerqualität einzelner Emittenten sind möglich.
  - Aktien: Kursverluste bei marktbedingten Kursschwankungen sowie durch unternehmensspezifischen Risiken sind möglich.
  - Rohstoffe: Die Preise von Rohstoffen einschließlich Edelmetallen können höheren Kursschwankungen unterliegen.
  - Wechselkursverluste bei Anlagen in ungesicherten Fremdwährungen sind möglich.
  - Es gibt keine Kapitalgarantie.

Fussnoten auf Seite 3

ComfortInvest

Wachstum Nachhaltig

Angaben per
30.09.2026

Glossar

Volatilität: Die Volatilität ist ein gängiges Maß für die Beurteilung von Risiken bei der Geldanlage. Sie gibt die Schwankungsintensität des Portfolios an, d. h. die Schwankung der historischen Erträge um deren Durchschnitt. Umso höher die Volatilität, desto stärker kann sich das investierte Kapital temporär absolut verändern. Die Volatilität wird bei steigenden und fallenden Kursen gemessen, sie ist deshalb kein idealer Indikator für das tatsächliche Risiko der Geldanlage.

Maximaler Verlust: Der Maximale Verlust gibt an, wie hoch der Wertverlust im angegebenen Zeitraum maximal hätte sein können, wenn die Anlage im ungünstigsten Fall zum Höchststand gekauft und zum Tiefststand verkauft würde.

Sharpe Ratio: Die Sharpe Ratio gibt das Verhältnis der Überschussrendite einer Anlage gegenüber einer risikolosen Anlage im Vergleich zum eingegangenen Risiko in Form der Volatilität an.

Benchmark: Die Benchmark umfasst Fonds mit gleichem Anlageschwerpunkt. Die Fonds werden durch EDISOFT GmbH zusammengefasst und daraufhin die Wertentwicklung und das Risiko dieser Vergleichskategorie berechnet.

Rechtliche Hinweise

Die in dieser Unterlage enthaltenen Verbraucherinformationen dienen nur zu Marketingzwecken. Sie stellen keine Anlageberatung dar und sind auch nicht als solche aufzufassen. Die dargestellten Wertentwicklungen wurden über den Zeitraum berechnet, seit dem die Portfolios vom Vermögensverwalter growney GmbH erstmalig aufgelegt und Kapital in einem Echt-Depot investiert wurde. Diese dargestellten Wertentwicklungen enthalten alle laufenden Kosten der Dienstleistung, d. h. Vermögensverwaltungs- und Serviceentgelte. Fonds- und ETF-Kosten wurden berücksichtigt und die durchschnittlich zu erwarteten Bestandsprovisionen (ca. 0,2 – 0,5 % p. a.) aktiver Fonds, die dem Portfoliovermögen erstattet werden, wurden einkalkuliert. Einrichtungsentgelte wurden nicht berücksichtigt. Bei einer Anlagesumme in Höhe von 1.000 Euro und einem Einrichtungsentgelt in Höhe von 5,95 % entstehen zusätzliche Kosten in Höhe von 56,16 Euro. Daneben können die Wertentwicklung mindernde weitere Kosten wie Umrechnungskosten bei auf Fremdwährungen lautende Fonds entstehen. Wertentwicklungen der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Die tatsächlichen Entwicklungen und Ergebnisse können erheblich von den vergangenen Ergebnissen abweichen. Die Prüfung der Geeignetheit der ComfortInvest-Portfolios für den Anleger hat allein durch den Vermögensverwalter growney GmbH zu erfolgen.

Kontakt

Kundensupport
Fonds Finanz Maklerservice GmbH
Riesstraße 25, 80992 München
T: +49 (0)89 15 88 15 – 402
E: service@comfortinvest.de
W : www.comfortinvest.de

Vermögensverwalter
Growney GmbH
Voltastraße 5, 13355 Berlin
T: +49 (0)30 220124670

[1] Quelle: EDISOFT GmbH. Bitte beachten Sie die rechtliche Hinweise zur Wertentwicklung

[2] Die Aufteilung nach Anlageklassen wird aus den jeweiligen Anlageklassen der allokierten Investments (Investmentfonds, ETFs und ggf. Edelmetalle) errechnet und entsprechend ihrem Anteil im Portfolio gewichtet. Die Aufteilung kann sich jederzeit ändern.